

**STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Ciecierzyn jednostka ewidencyjna Niemce,
stanowiącej działkę nr 799/8 o pow. 0,0554 ha**

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Ciecierzyn jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiąca **działkę nr 799/8 o pow. 0,0554 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi **księgę wieczystą nr LU11/00025524/8**.

Działka nr 799/8 jest niezagospodarowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest płaski. W otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, od zachodu droga serwisowa i droga ekspresowa. Dostępna infrastruktura techniczna otoczenia: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, sieć gazowa. Działka jest nieużytkowana od wielu lat. Na części działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki stalowej. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 27 711,00 (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 27 711,00 zł.

3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 775, z późn. zmianami).

4. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **1385,55 zł**.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **15.04.2026 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZI- teren zieleni izolacyjnej. Według szczegółowych ustaleń planistycznych nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej, dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych, zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków.

IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 09.04.2026 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VI. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

X. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 661.